

Gospodarski pregled slovenskega gradbenega sektorja

Bojan Ivanc, CFA, CAIA
Glavni ekonomist GZS

Ljubljana, 16. 1. 2026

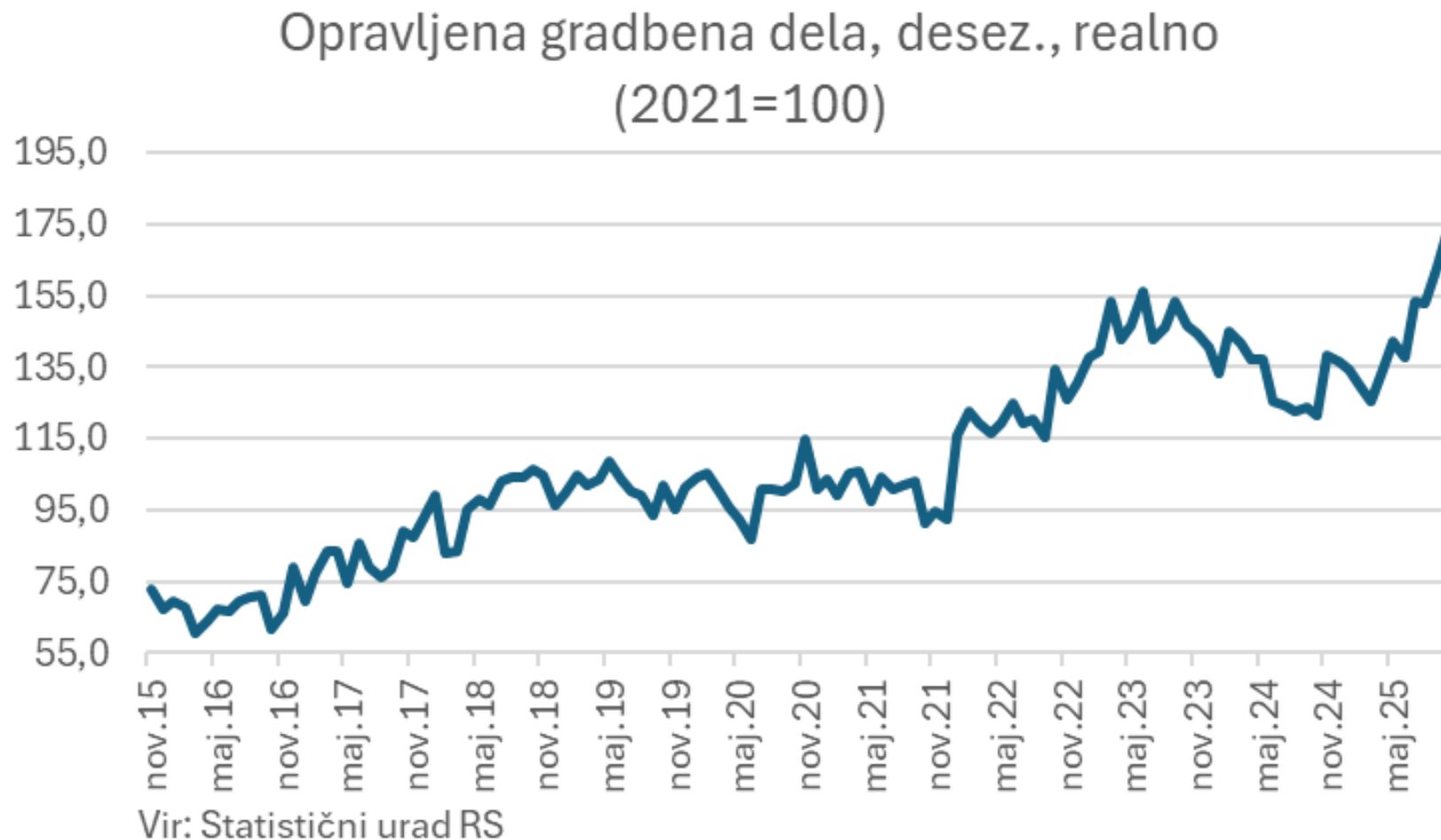
Dnevni red

- Ožje in širše gradbeništvo
- Gradbena dela
- Število podjetij
- Izvoz in uvoz gradbenih storitev
- Zaposlenost in plače
- Gradbeni stroški za nova posojila
- Kazalnik zaupanja in omejitveni dejavniki
- Pogled naprej

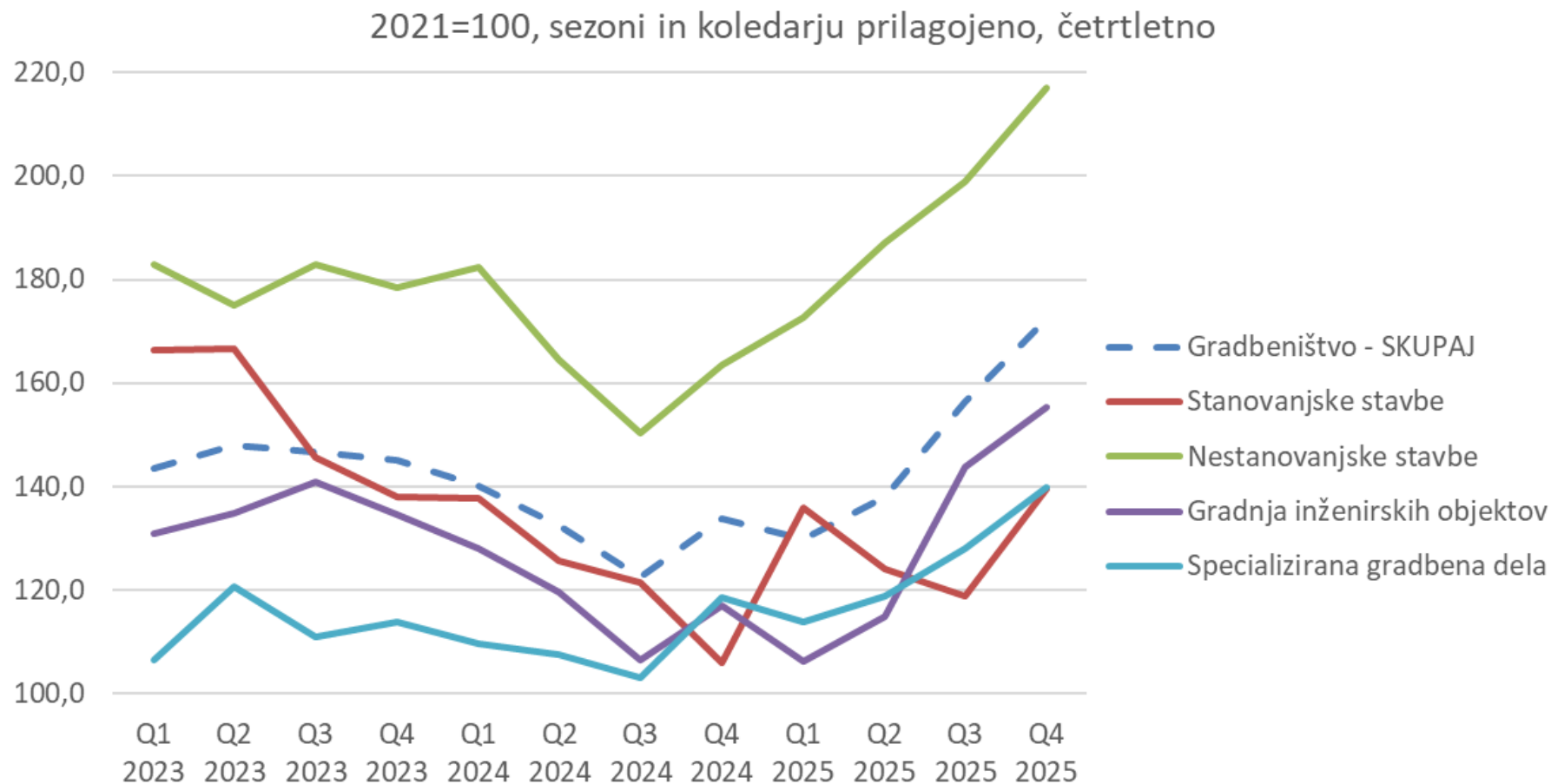
Pomen ožjega in širšega gradbeništva

- 38 tisoč podjetij (25 tisoč v F-gradbeništvu, 8 tisoč v arhitekturnem in tehničnem projektiranju, 460 v industriji gradbenega materiala in izdelkih)
- 100 tisoč zaposlenih (80 tisoč v F-gradbeništvu)
- 14,3 mrd EUR prihodkov (10,7 mrd EUR v F-gradbeništvu), 4,5 mrd EUR dodane vrednosti (7,5 % BDP) in 1,7 mrd EUR EBITDA

Dinamika realnih gradbenih del v zadnjem desetletju

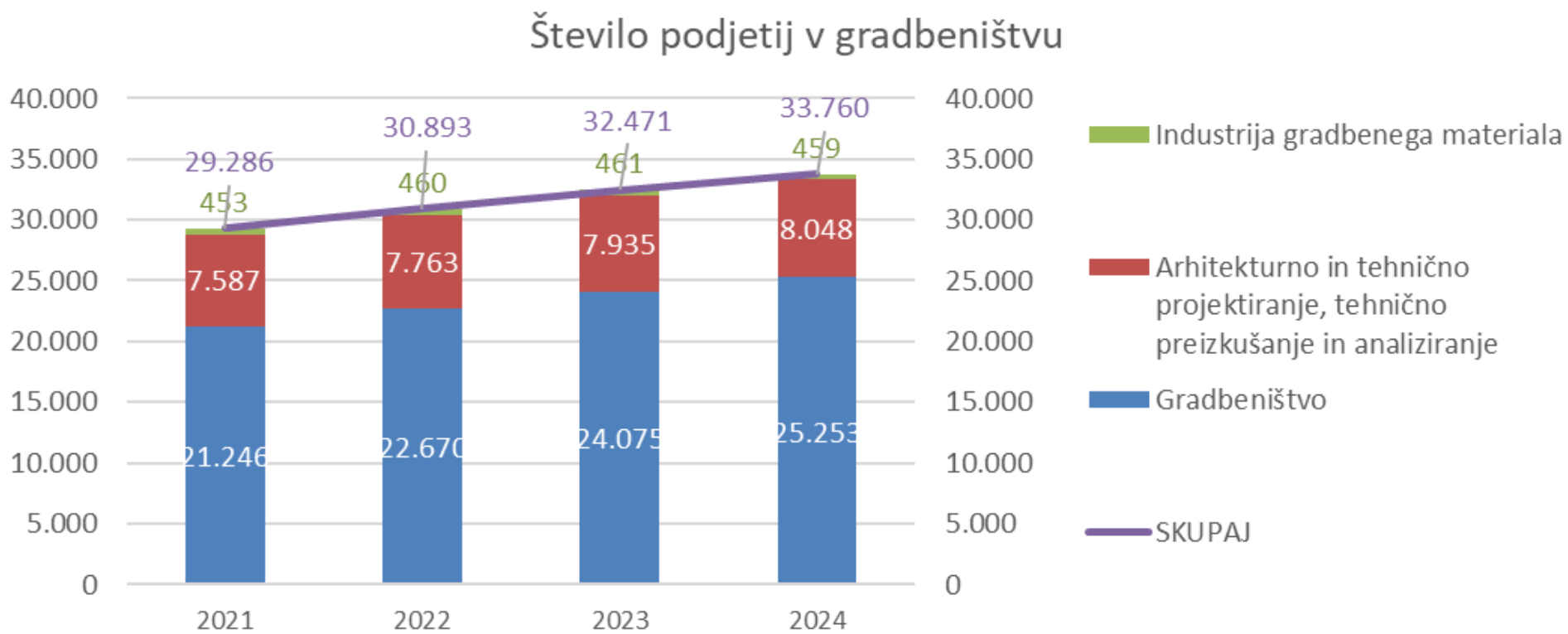


Rast gradbenih del po 2. četrtnetu 2025 spet prisotna



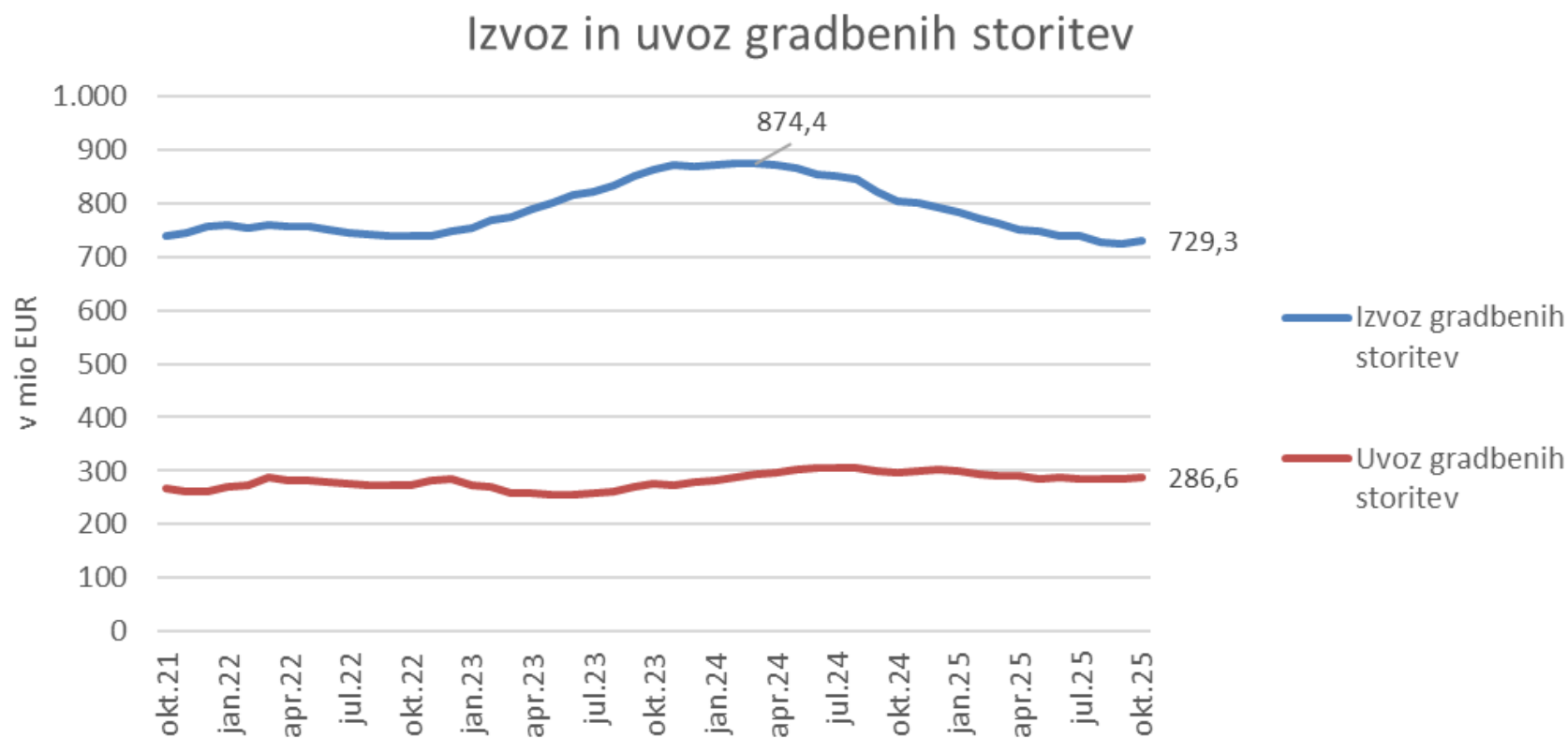
Vir: Statistični urad RS

Število podjetij narašča



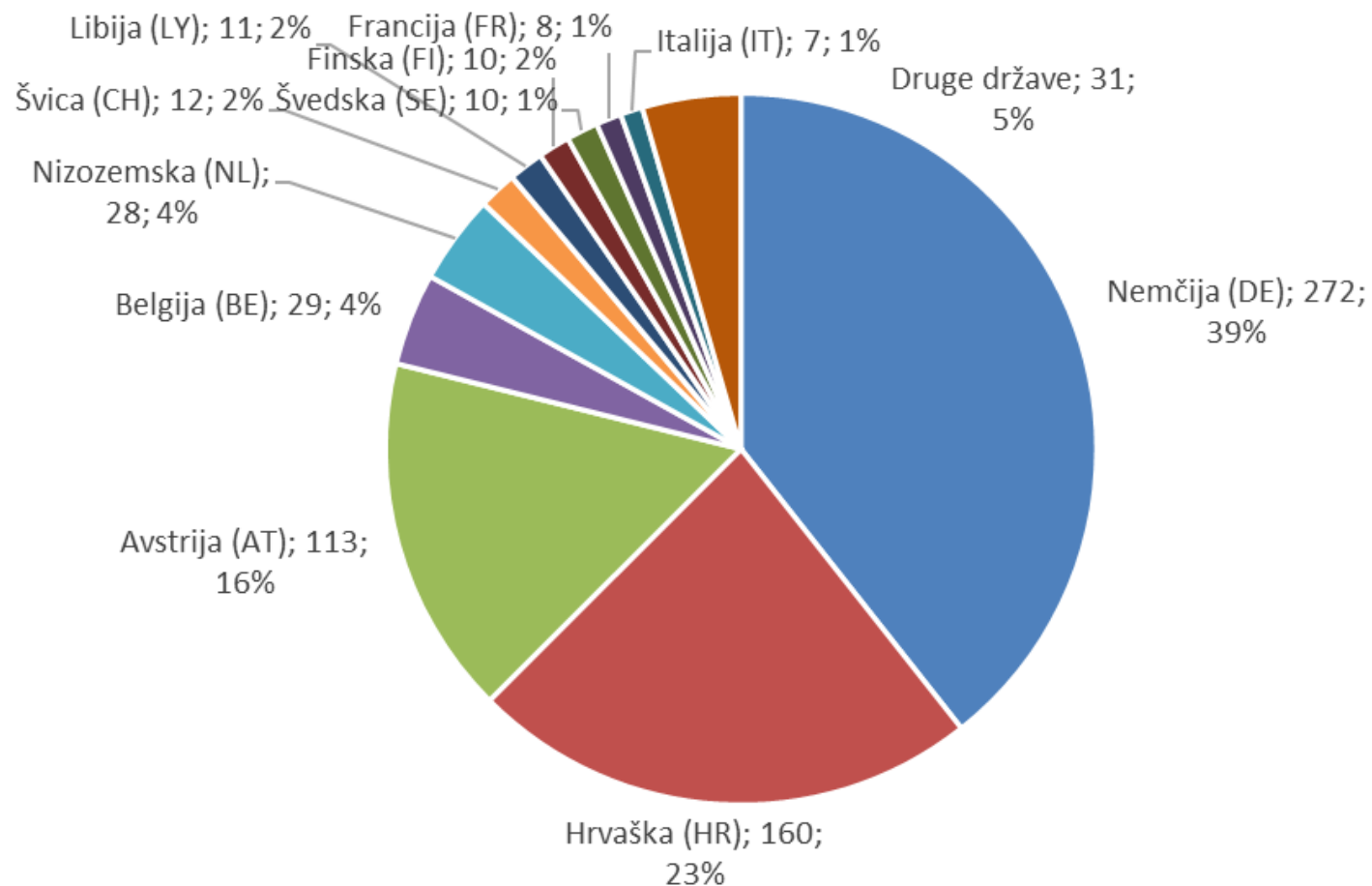
Vir: Statistični urad RS; Poslovni register

Izvoz gradbenih storitev nižji

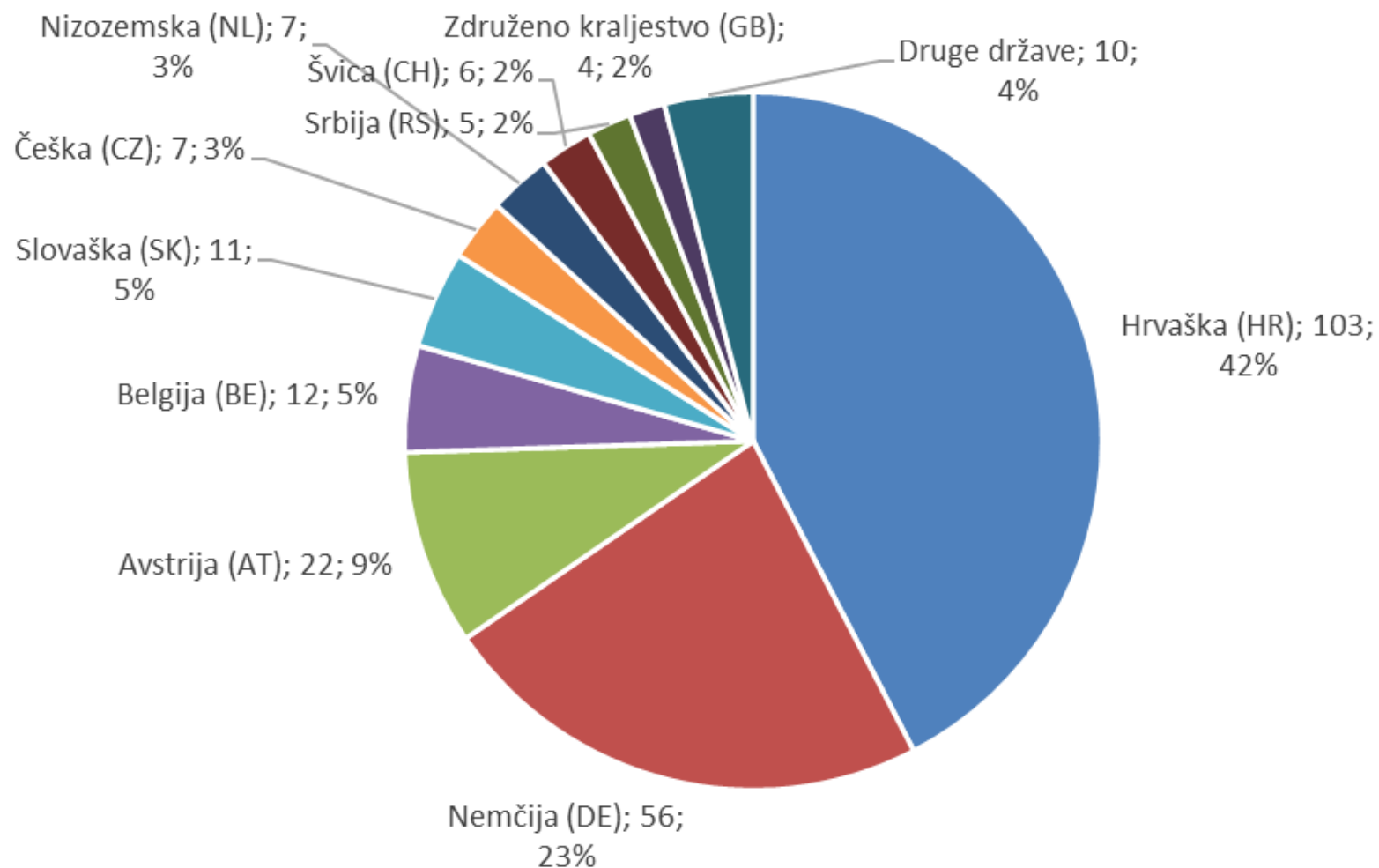


Vir: Statistični urad RS

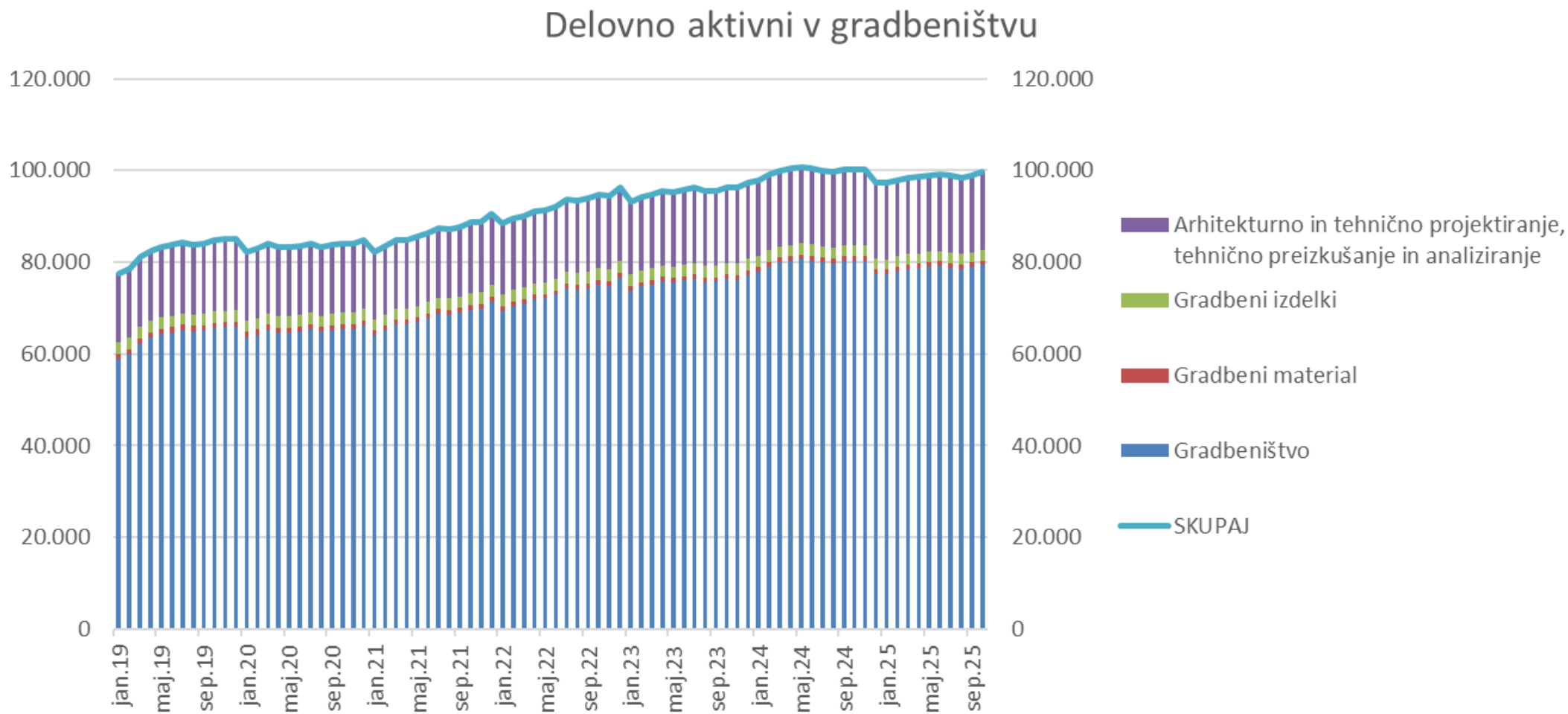
Distribucija izvoženih gradbenih storitev



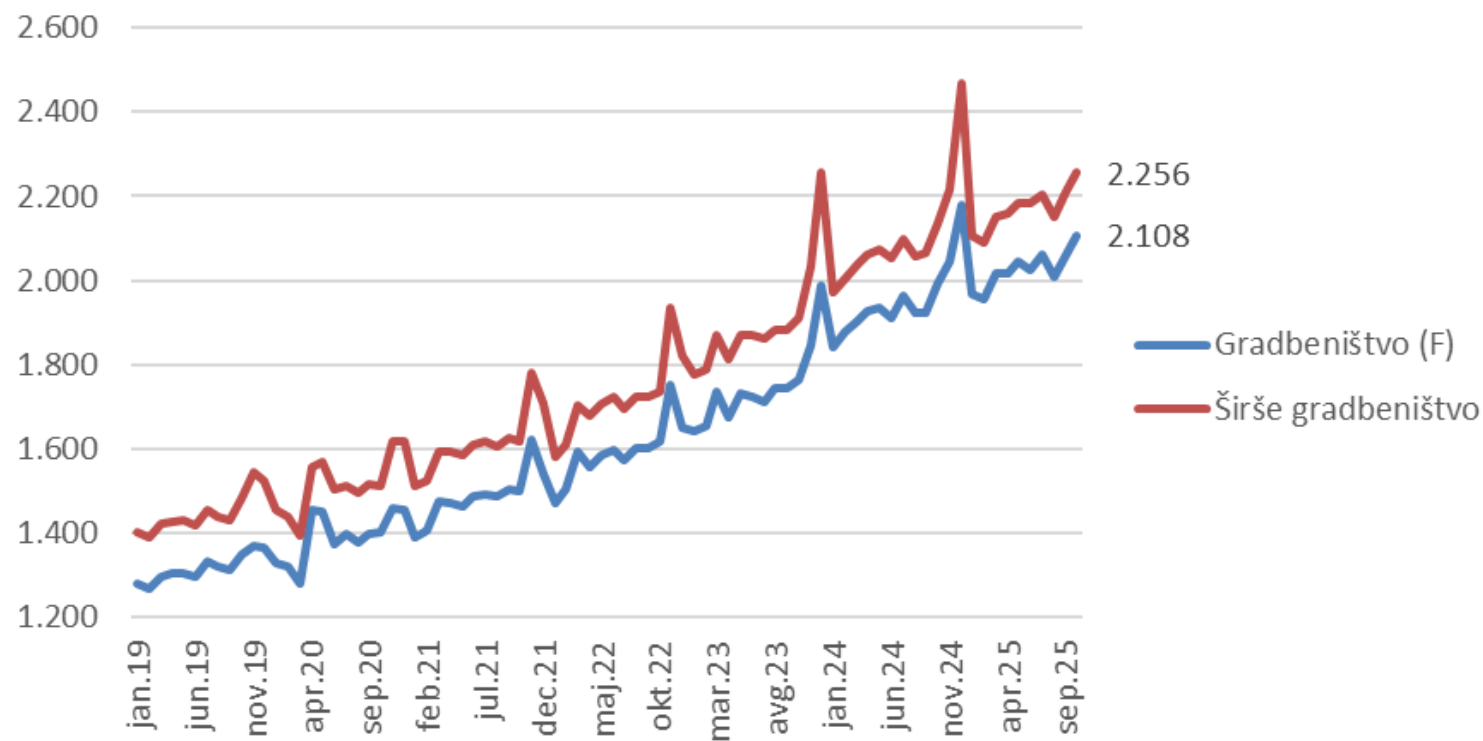
Distribucija uvoženih gradbenih storitev



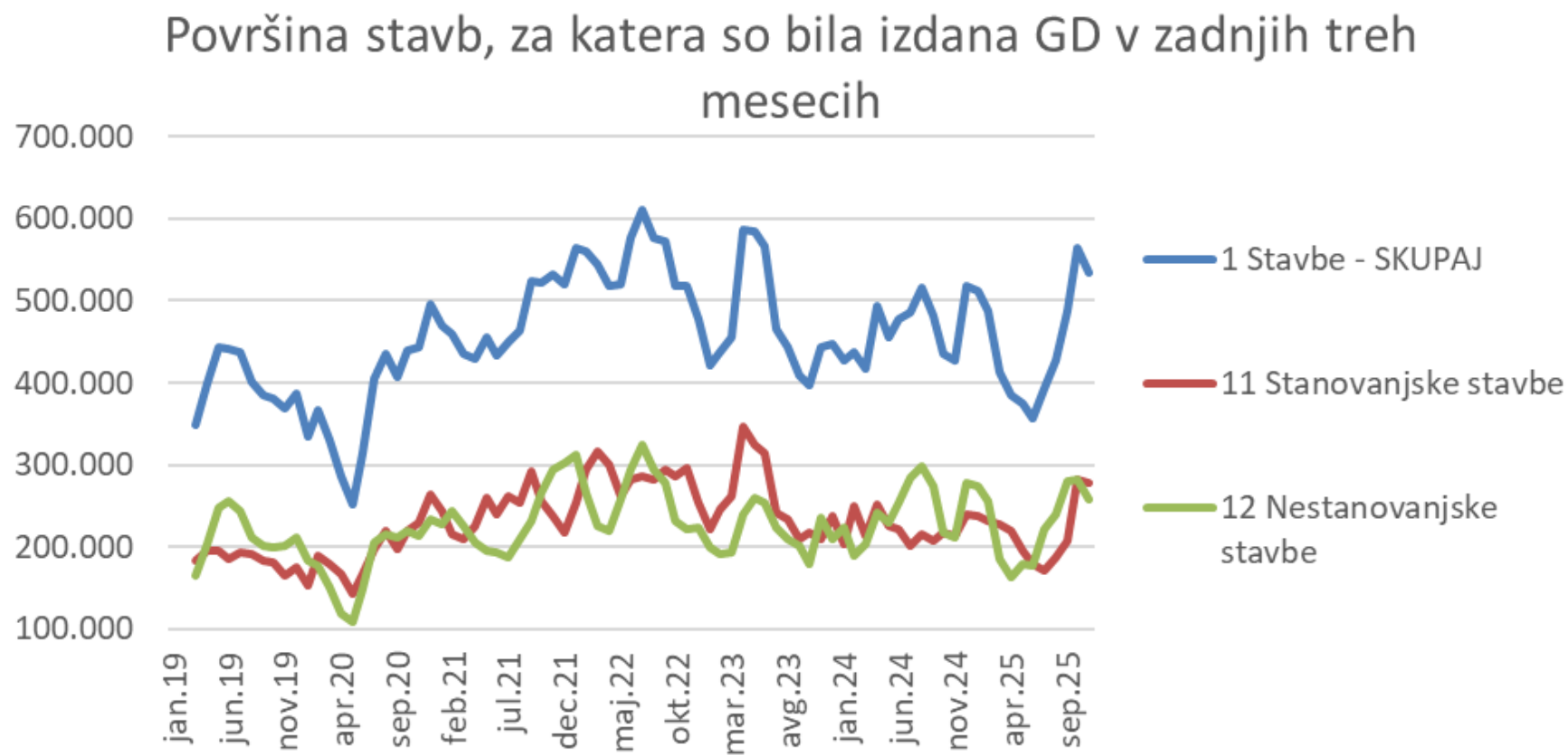
Število delovno aktivnih blizu 100.000 – 10,6 % vseh



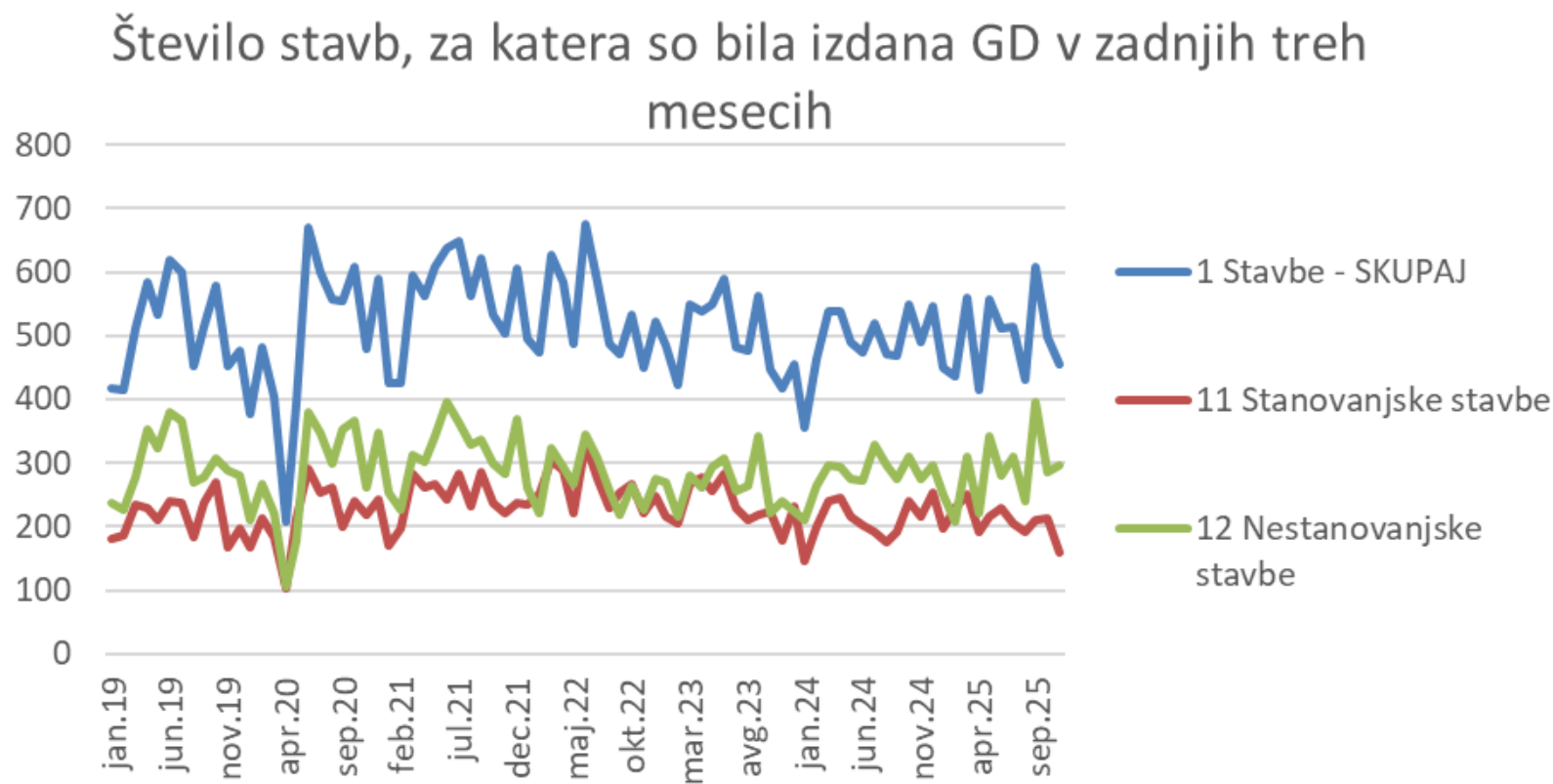
V šestih letih se je povprečna bruto plača skoraj podvojila



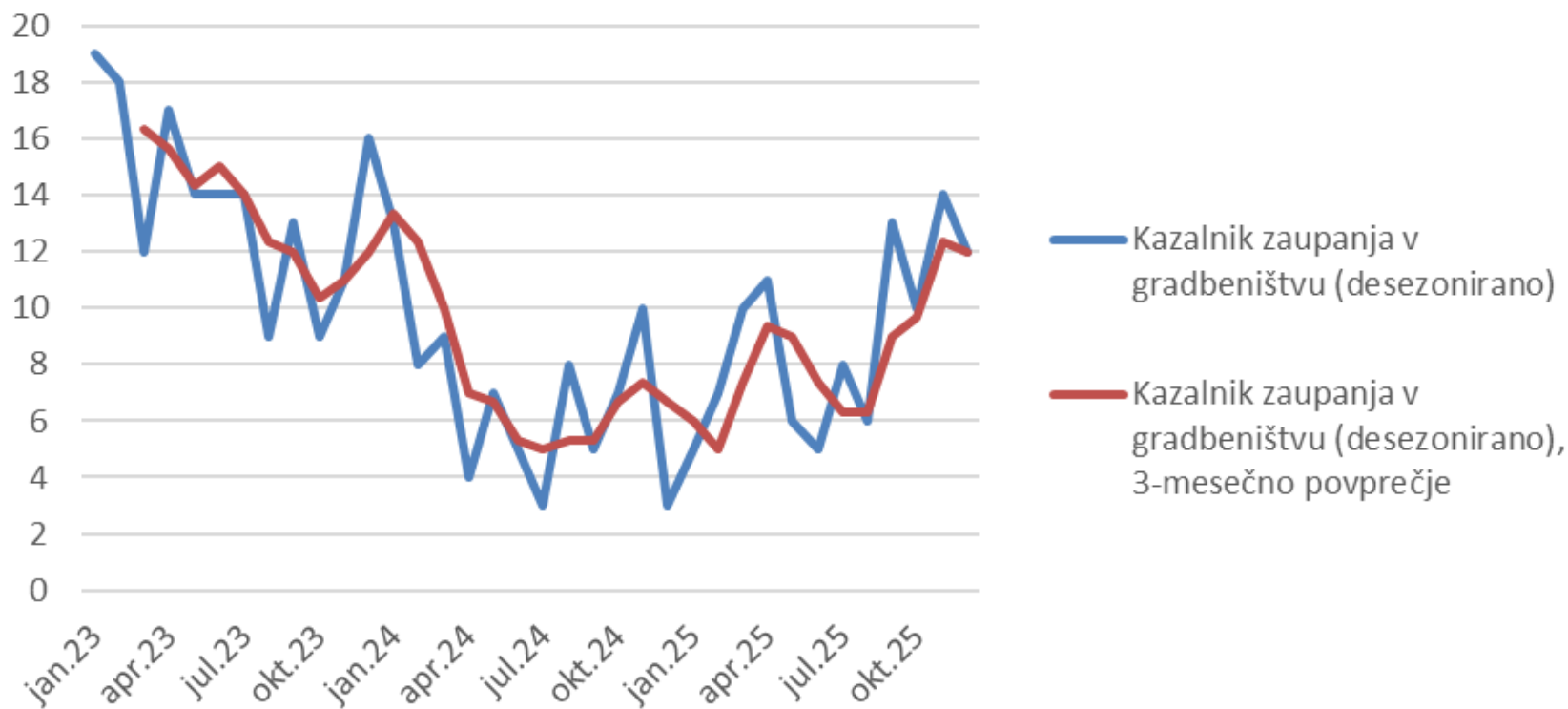
Dinamika stavbne gradnje naj bi se povečala



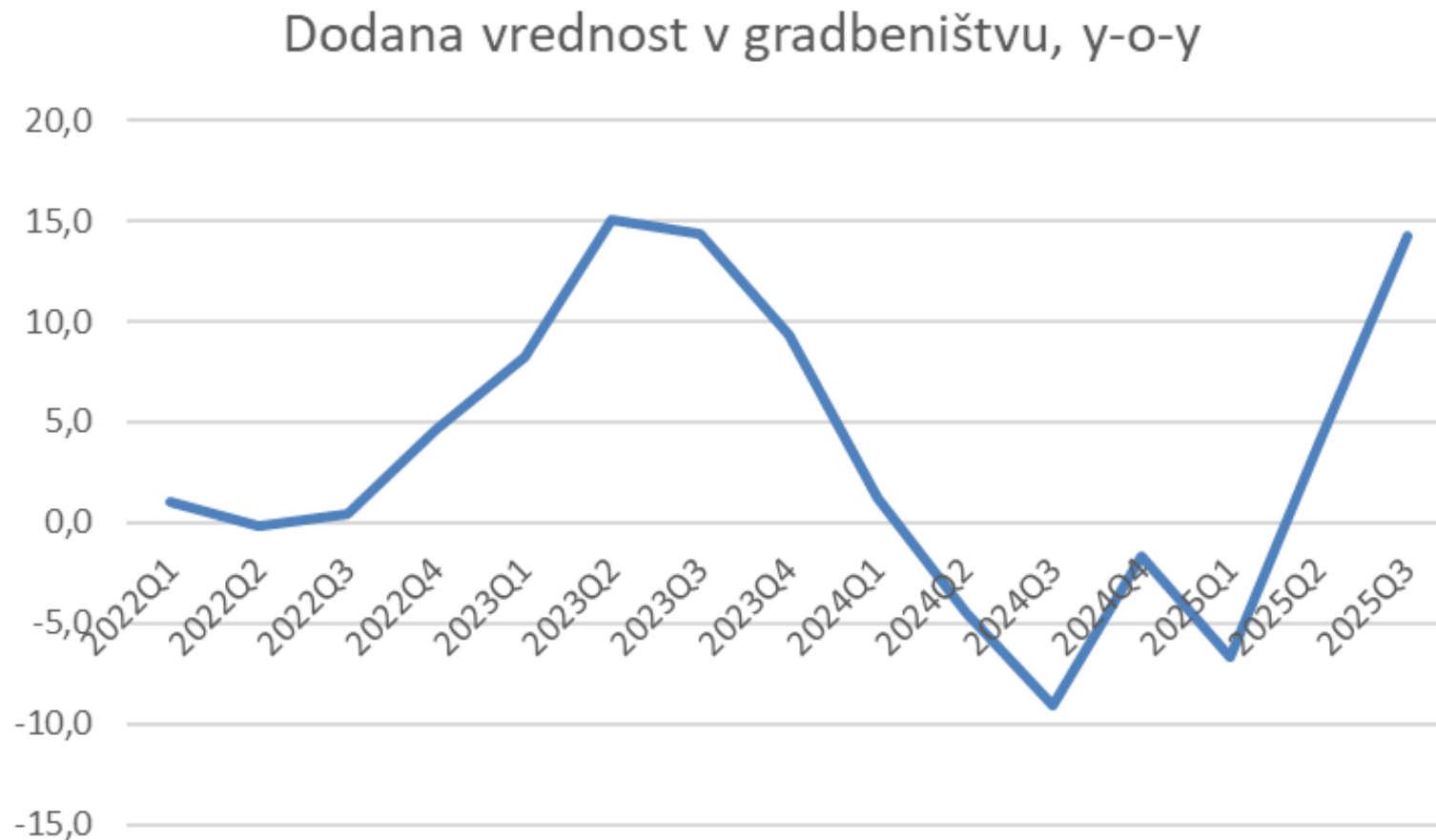
Pri stanovanjski gradnji bo spet več večstanovanjskih objektov



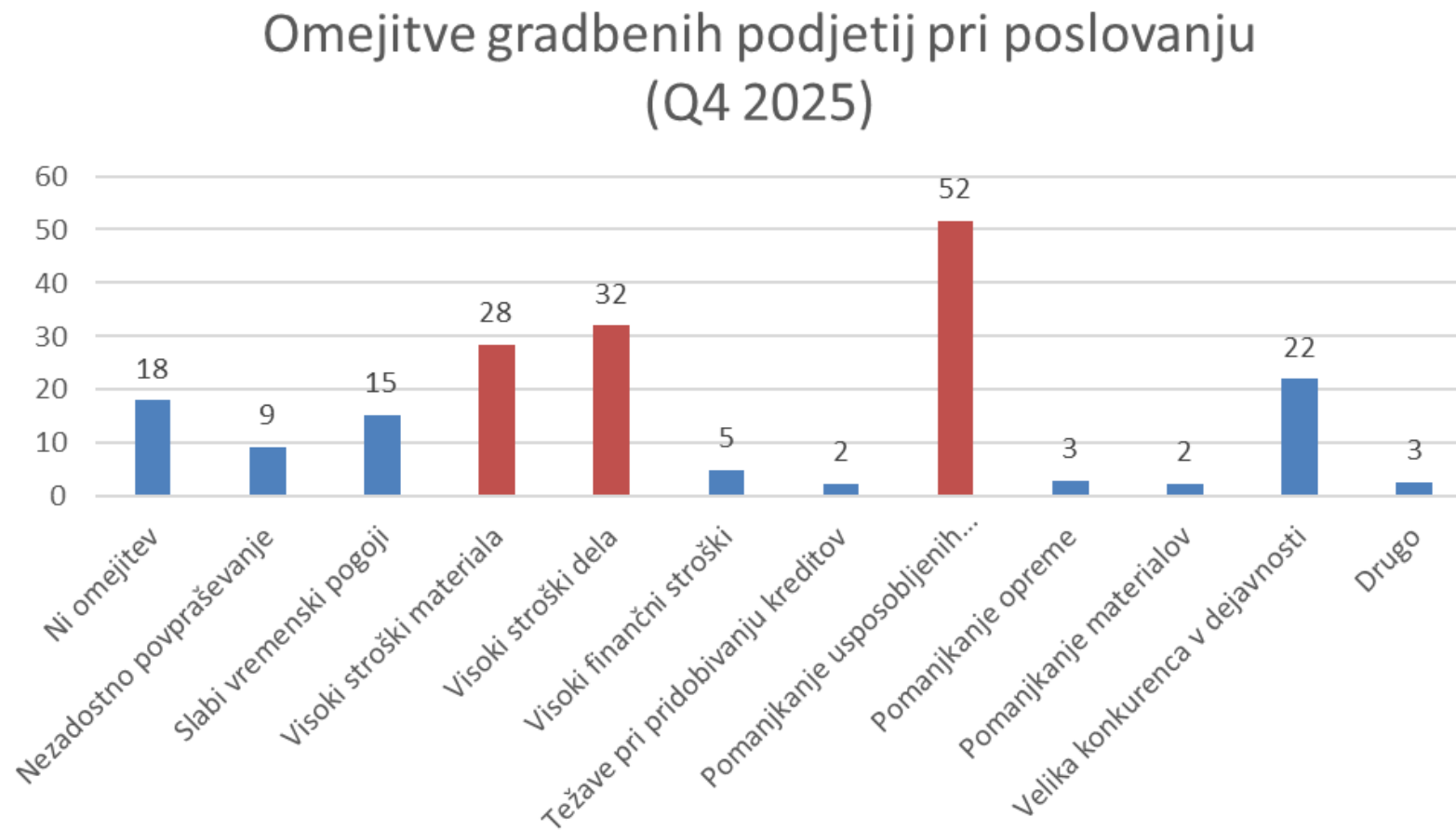
Kazalnik zaupanja se je od druge polovice leta 2025 spet močnejše okrepil



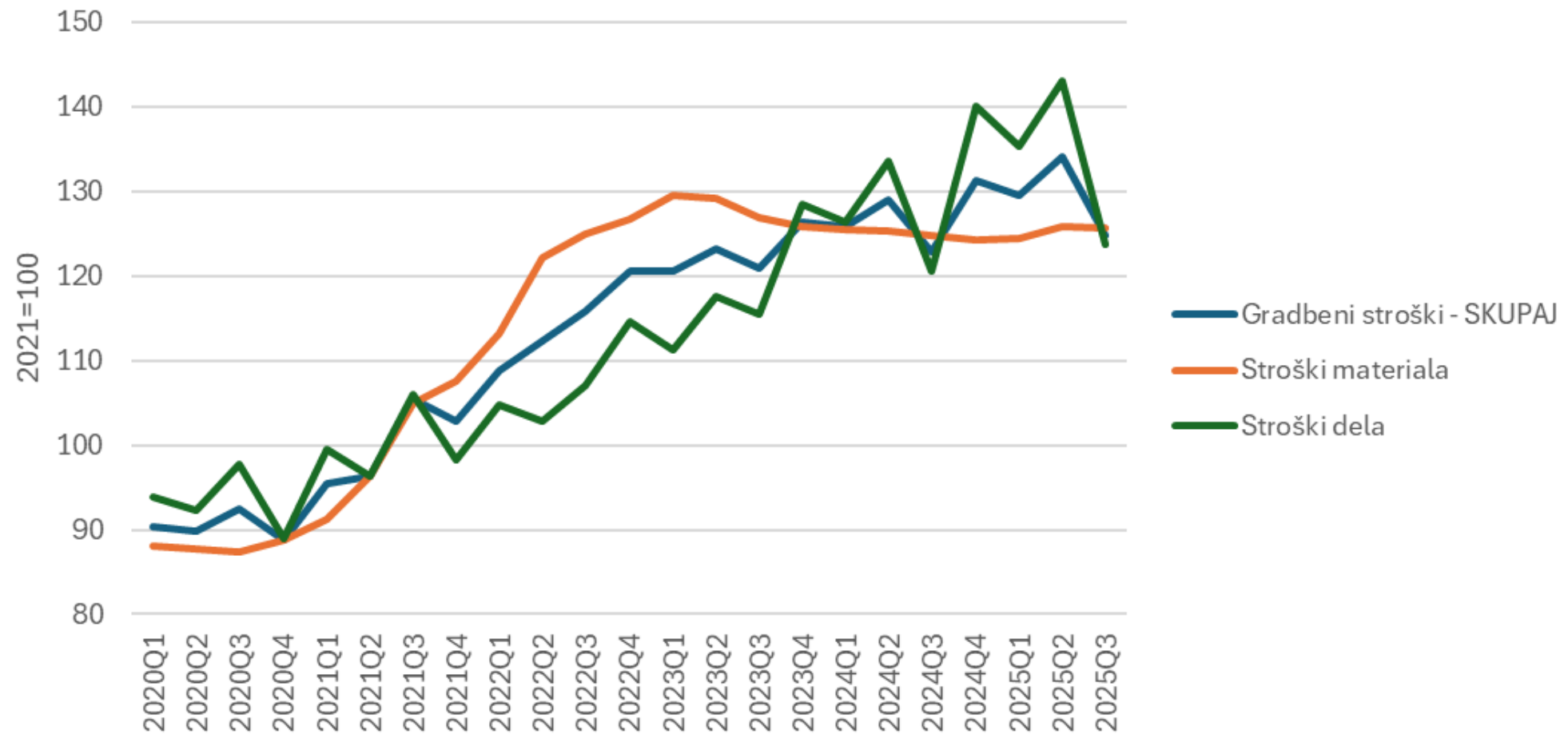
Visoko rast dodane vrednost v gradbeništvu potrjujejo tudi nacionalni računi (BDP)



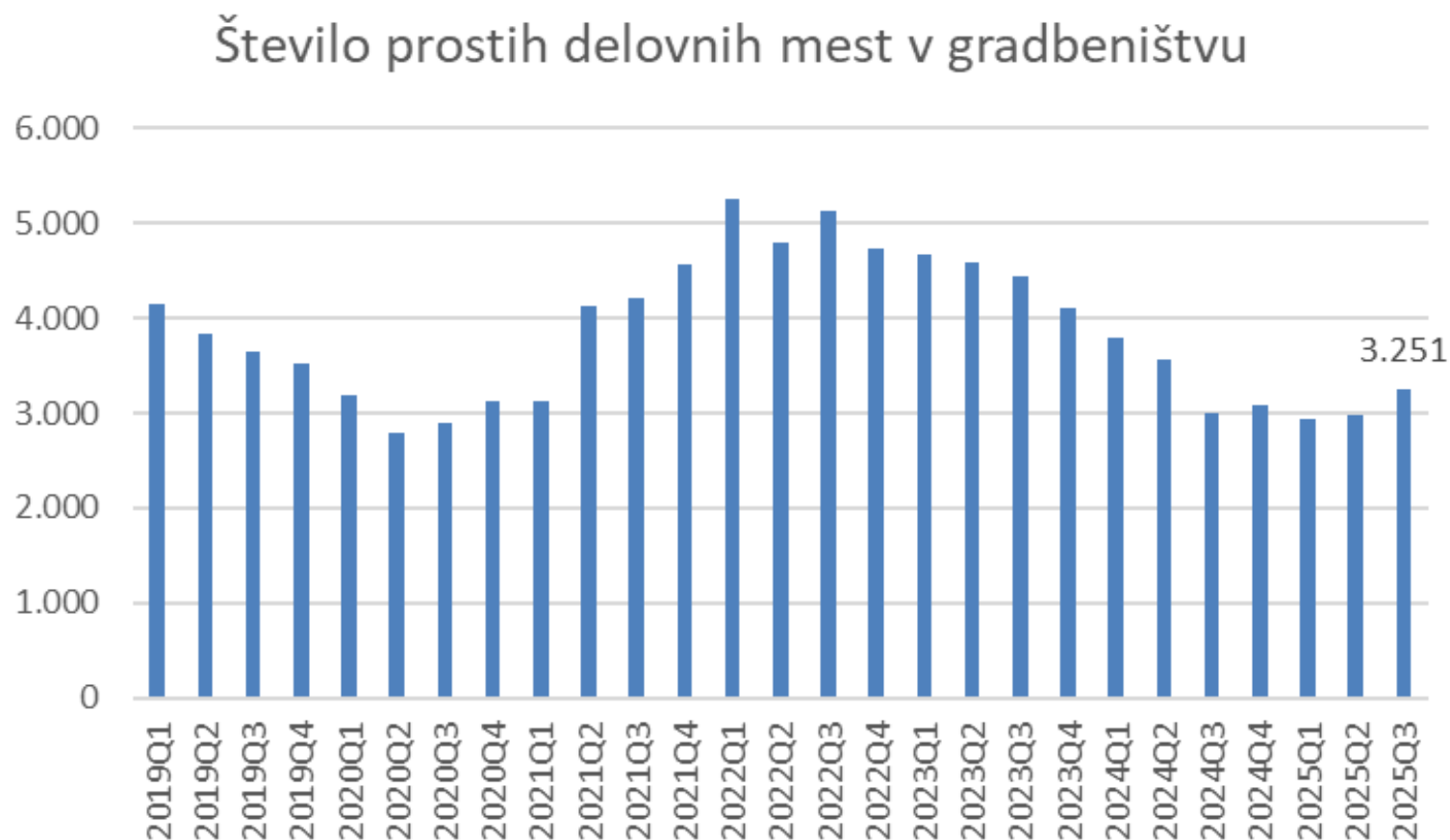
Omejitveni dejavniki so pretežno vezani na kadre



Dinamika gradbenih stroškov za nove stanovanjske nepremičnine v zadnjem času odvisna predvsem od gibanja plač



Pomanjkanje kadrov nekoliko manj izrazito po padcu gradbene aktivnosti v 2024



Profili, ki jih primanjkuje na ZRSZ

V prihodnjega pol leta bodo najpogostejše iskani:

- vozniki težkih tovornjakov in vlačilcev,
- varilci,
- prodajalci,
- delavci za preprosta dela v predelovalnih dejavnostih,
- čistilci, strežniki in gospodinjski pomočniki ipd. v uradih, hotelih in drugih ustanovah,
- elektroinštalaterji,
- poklici za zdravstveno in socialno oskrbo na domu,
- skladiščniki in uradniki za nabavo in prodajo,
- **delavci za preprosta dela pri visokih gradnjah,**
- natakarnji

Vir: Napovednik zaposlovanja, jesen 2026

Pogled naprej – zelo pozitivni izgledi do 2028

- Namenska sredstva iz naslova VFF in NOO, Sklad za obnovo
 - Izziv pri financiranju po 2029 (VFO 2028-2034); manjša sredstva iz naslova kohezije, še posebej za zahodno regijo – visoka razvitost)
- Potrebe po izgradnji cestne infrastrukture in nadgradnji železniške (osebni in tovorni promet), okrepitev elektroenergetskih vodov
- Pomanjkanje stanovanjske gradnje ob pomanjkanju razpoložljivih enot zaradi priseljevanja (število prebivalca narašča), rast urbanizacije (selitve s podeželja v mesta in primestna naselja) in krčenje povprečne velikosti gospodinjstev; ob tem je zadolženost prebivalstva z hipotekarnimi posojili zelo nizka (13 % BDP) in fiksne obrestne mere zelo nizke
- Poslovni objekti: logistika, manj industrija (pretežno obnove)

Hvala za vašo pozornost – čas za vprašanja

